

Број: 42/2024  
Датум: 19.04.2024.

Ст.бр.14/2023

На основу члана 27. став 5 и члана 132. став 2. Закона о стечају („Сл.гласник РС“ бр. 44/2018 и 95/2018), као и Националног стандарда број 5 Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом („Службени гласник РС“, бр. 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

**„JEANCI SERBIA“ Д.О.О. у стечају, Лексовац, Текстилна 46,**

## **ОБЈАВЉУЈЕ**

### **ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

**за**

**ПРУЖАЊЕ УСЛУГЕ ПРОЦЕНЕ ЦЕЛИСХОДНОСТИ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА, СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА У ОДНОСУ НА ПОЈЕДИНАЧНУ ПРОДАЈУ И УСЛУГЕ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА У ЗАВИСНОСТИ ОД ПРОЦЕНЕ ЦЕЛИСХОДНОСТИ ПРОДАЈЕ**

#### **1. УВОД**

Решењем Привредног суда у Лесковцу Посл.бр.5 Ст.14/2023 од 12.09.2023. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „JEANCI SERBIA“ Д.О.О. у стечају, Лексовац, Текстилна 46, матични број 20696460, ПИБ: 106869736. Дана 18.12.2023. године донето је Решење Привредног суда у Лесковцу о банкротству стечајног дужника.

Имовина се налази на три локације у Лесковцу, од којих на једној локацији стечајни дужник не поседује некретнине, већ има имовину у опреми инсталираној на непокретностима у власништву трећег лица које своје некретнине издаје у закуп. На преостале две локације стечајни дужник поседује и непокретну и покретну имовину.

На локацији у ул. Индустријска 18 у Лесковцу на КП 2103, уписано је у ЛН 135, КО Лексовац 9 објеката, а такође поседује и три неукњижена објекта, као и власништво над земљиштем. Од машина и опреме у погонима, најзначајније су машине за прање, каменовање и бојење текстила, као и систем за прећишћавање отпадних вода са базенима. Постоји и лабораторија за хемијска испитивања са магацином у којем су смештене хемикалије од којих су неке опасан отпад. Из тог разлога у процени је неопходно детаљно анализирати врсте и количине употребљивих хемијских материја, опасног отпада и трошкове одвоза и третирања истих који утичу на коначну вредност имовине.

На локацији у ул. Солунских Ратника 50 на КП 11269/1, уписано је у ЛН бр.7, уписано је 5 објеката од којих су најзначајнији производна хала са канцеларијским делом опремљена свим неопходним инсталацијама, трафо станица и цистерна за мазут са котларницом. Од опреме највише је машинама за шивење, а од залиха има текстилних материјала, конца и готових производа – фармерица. Припадајуће земљиште је у сукорисништву са највећим уделом у листу непокретности.

## 2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди стратегија продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и максимално могућег колективног намирења поверилаца. Стечајни управник ће у складу са чланом 132. став 2. процену доставити суду и одбору поверилаца.

## 3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је дужан да по завршетку процене, достави Извештај о процени у електронској форми, три оригинална примерка у писаној форми и процена ће морати да садржи следеће:

- Целисходност продаје целокупне имовине или имовинске целине стечајног дужника или продају стечајног дужника као правног лица у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника,
- Утврдити учешће вредности процењене имовине на којој је конституисано разлучно право,
- Прецизно означен предмет процене, дефиницију вредности уз опис метода коришћења у процени,
- Закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника,
- Идентификација опасног отпада и хемикалија за даљу продају.

## 4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом и МРС. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

У складу са Националним стандардом бр. 5 по којем утврђивање процењене вредности врши се у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања.

## 5. ИНФОРМАЦИЈА ЗА ПОНУЂАЧЕ

**Заинтересовани понуђачи писане понуде подносе искључиво поштом или лично, најкасније до 29.04.2024. године на адресу канцеларије стечајног управника – ул. Ђорђа Лешњака 7/7, Лесковац.**

Понуду у два примерка доставити у затвореној коверти са јасном назнаком:

**- ПОНУДА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА „JEANCI SERBIA“ Д.О.О. У СТЕЧАЈУ, ЛЕСКОВАЦ - .**

Понуђач уз понуду доставља фотокопију докумената која не смеју бити старија од 12 месеци од дана пријема понуде. Наручиоци задржавају право да захтевају од Понуђача накнадно достављање на увид оригиналне документације. Понуда треба да садржи:

- Доказе о испуњености услова из тачке 6. огласа,
- Имена чланова ужег тима који ће радити процену са задужењима,
- Рок у којем ће завршити процену,
- Цену за пружену услугу исказану у динарима,
- Рок за исплату накнаде за извршену услугу.

Уз понуду доставити:

- Доказ о овлашћењу за обављање послова односно обављање делатности процене правних лица и имовине, лиценцу, решење из АПР-а, сертификате, уверења и друга документација издата од надлежних органа,
- Доказе о стручности,
- Референце досадашњег рада

Позивају се заинтересована лица да директним обиласком на лицу места утврде елементе за опредељеност понуде. У случају потребе и других података за опредељеност понуде заинтересована лица могу се јавити стечајном управнику Дејану Петковићу, тел: 061/698-35-54.

У складу са Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника о избору понуђача одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника, узимајући осим финансијске понуде у обзир и стручност, референце и друге елементе понуде који су од значаја за вршење конкретне процене, и то искључиво са Листе понуђача добијене од стечајног управника. У случају да Одбор не донесе одлуку у року од 8 дана од дана истека рока за достављање понуде, избор понуђача врши стечајни управник, применом истих критеријума.

Након донете одлуке о избору најбољег понуђача биће обавештени сви понуђачи.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе Одлуку да ниједног понуђача не изабере, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење мејлом. Цена није једини критеријум приликом одабира проценитеља.

## 6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- Да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
- Лиценца за обављање послова овлашћеног проценитеља,
- Да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Стечајни управник:

Дејан Петковић