

На основу члана 27. став 5. и члана 135. став 2. Закона о стечају ("Сл. Гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/18), као и Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Национални стандард број 5. („Сл. Гл. РС“ бр. 62/2018) , Драган Рађеновић, стечајни управник стечајног дужника:

**ВОЈВОДИНАШПЕД АД НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Нови Сад
мб 08041784, пиб 101696406**

**ОБЈАВЉУЈЕ
ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

за

вршење услуга процене вредности имовинских целина стечајног дужника

Позивају се сва заинтересована стручна, правна и физичка лица да доставе понуде за процену тржишне вредности делова имовине стечајног дужника, ВОЈВОДИНАШПЕД АД НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ, Индустијска 1, Нови Сад.

Процена треба да обухвати тржишну вредност појединачних делова имовине стечајног дужника.

Задатак проценитеља је да :

а) Изврши процену вредности појединачних делова имовине стечајног дужника, а која се састоји од непокретности и једне покретне имовине. Имовина се састоји од следећих имовинских целина на подручју:

- 1. Суботице:** Пословни простор укупне површине 577 м², на парцели број 6107, ЛН 20883, КО Суботица Доњи Град. Имовинску целину чини пословни простор број 6 за који није утврђена делатност у приземљу објекта корисне површине 351 м², пословни простор број 4 за који није утврђена делатност у приземљу објекта корисне површине 85 м² и пословни простор број 9 за који није утврђена делатност на етажи таван корисне површине 141 м². Све на адреси Суботица, Максима Горког број 9.
- 2. Вршца:** Пословни простор површине 122,04 м², на парцели број 9709/3, ЛН 13515 и паркинг површине 341 м². На адреси Булевар Ослобођења број 7.
- 3. Српске Црње:** Зграда пословних услуга укупне површине 204 м² на парцели број 1699/4, ЛН 2050 Српска Црња, на граничном прелазу.
- 4. Српске Црње:** Земљиште у грађевинском подручју – остало природно неплодно земљиште површине 3.094 м², парцела број 1700/4
- 5. Српске Црње:** Земљиште у грађевинском подручју – пашњак прве класе, површине 2.997 м², парцела број 7212/3.
- 6. Српске Црње:** Земљиште у грађевинском подручју – њива прве класе, површине 12.081 м², парцела број 7213/3. Све уписано у ЛН 2050., КО Српска Црња.

- 7. Панчева:** Пословни простор површине 118,02 м², на парцели број 5818/3, ЛН 15685, КО Панчево. На адреси Кеј Радоја Дакића број 5.
- 8. Бачке Паланке:** Пословни простор површине 66,1 м² на парцели број 3067, КО Бачка Паланка. Насеље Партизан, Ламела 1.
- 9. Ниша:** Пословни простор на Аеродрому, површине 24,40 м².
- 10. Ђале:** Пословни простор број 9 на граничном прелазу, површине 69 м², парцела број 1127/5, ЛН 1061, КО Ђала.
- 11. Богојева:** Контејнер на граничном прелазу.

Понуде слати у затвореним ковертама препорученом поштом на адресу стечајног управника: Драган Рађеновић пр – стечајни управник, Максима Горког 17, 21000 Нови Сад, са напоменом „ ПОНУДА ЗА ПРОЦЕНУ ИМОВИНЕ – НЕ ОТВАРАТИ“.

Понуде треба доставити путем поште најкасније до 14:00 часова дана 07.03.2024. године (четвртак). Сваки понуђач може поднети једну понуду.

Сва лица која доставе понуду у понуди морају доставити: доказе да поседују лиценцу, овлашћења и квалификације за ову врсту посла (доказ да је понуђач или од њега ангажовано лице са важећом лиценцом за процену вредности непокретности, вештак економско-финансијске струке, вештак за област машинска техника), да наведу конкретан износ у динарима, као цену за извршен посао и рок плаћања, референтну листу, период у коме ће извршити процену.

Отварање понуда извршиће стечајни управник дана 07.08.2024. године (четвртак) у 14,15 сати у присуству понуђача и о истом ће сачинити записник. Понуђачи који не буду присутни отварању понуда немају право на приговор на записник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће Одбор поверилаца у року од 8 дана од дана достављања записника стечајног управника, узимајући у обзир, осим финансијских услова, стручност, референце и брзину извођења као битне елементе за вршење адекватне процене.

Одбор поверилаца ће извршити избор понуђача искључиво са листе достављених понуда. Сви учесници ће бити обавештени о избору најповољнијег понуђача. Са одабраним понуђачем ће бити склопљен Уговор о вршењу процене.

У случају да одбор поверилаца не донесе одлуку у наведеном року, избор понуђача ће извршити стечајни управник.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, могу добити детаљне информације за израду понуде са свим предвиђеним условима и подацима о имовини која је предмет процене на адреси стечајног управника Драган Рађеновић, Максима Горког 17, 21000 Нови Сад, или путем е-маила: centar@cfu.co.rs уз претходну најаву телефоном на број 066 401 187, 021 3 100 102.

Напомена: само понуде достављене од стране проценитеља са лиценцом ће се узети у разматрање. Непрецизне понуде, понуде које садрже услов, понуде које се позивају на друге понуде, као и неуредне понуде неће се узимати у разматрање.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

У Новом Саду, дана 26.02.2024. године

Стечајни управник
Драган Рађеновић