

На основу чл. 27. став 5. Закона о стечају и релевантних одредби Националног стандарда за управљање стечајном масом (бр.5), стечајни управник стечајног дужника **ДОО Ртањска млекара, Бољевац, ул. Љубе Дидића 2а, матични број 07465483**

објављује

ПОЗИВ ЗА ДАВАЊЕ ПОНУДА ЗА ОДАБИР НАЈБОЉЕГ ПОНУЂАЧА

за

пружање услуга процене вредности целокупне имовине стечајног дужника ДОО Ртањска млекара, Бољевац, ул. Љубе Дидића 2а, и то:

- процене ликвидационе вредности целокупне имовине стечајног дужника

1. Предмет понуде

Предмет понуде су услуге у спровођењу стечајног поступка.

Привредно друштво **Ртањска млекара, Бољевац, ул. Љубе Дидића 2а, матични број 07465483**, спроводи поступак избора најбољег понуђача за пружање услуга процене целокупне имовине стечајног дужника и позива заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде за процену имовине и то:

- непокретне имовине:

1. Објекат прехранбене индустрије и производње пића- млекара у Бољевцу који се налази на к.п. 2853/3 КО Бољевац укупне површине 370 м², у својини ДОО Ртањска млекара, Бољевац у стечају, врста права- својина, облик својине- приватна,
2. Градско грађевинско земљиште на к.п. 2853/3 КО Бољевац укупне површине 2000 м², у својини ДОО Ртањска млекара, Бољевац у стечају, врста права- својина, облик својине- приватна,
3. Стамбено пословна зграда- пословни део за прераду млека у подруму и приземљу који се налази на к.п. 9494/28, КО Голубинци укупне површине 287 м², у својини ДОО Ртањска млекара, Бољевац у стечају, врста права- својина, облик својине- приватна,
4. Земљиште у грађевинском подручју на к.п. 9494/28 КО Голубинци укупне површине 520 м², у својини ДОО Ртањска млекара, Бољевац у стечају, врста права- својина, облик својине- приватна,

- покретне имовине чија спецификација се доставља у прилогу.

2. Сврха понуде

Сврха понуде је да се на основу анализе која буде обављена, створе услови за продају целокупне имовине стечајног дужника најповољнијим начином продаје. Стварање услова за продају имовине стечајног дужника најповољнијим начином продаје подразумева процену ликвидационе вредности његове имовине, као и његову процену као правно лице, а у складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Резултати процене ће бити основ за доношења одлуке стечајног управника о начину продаје непокретне имовине стечајног дужника, и висини почетне вредности те имовине. Такође, процена ликвидационе вредности непокретне имовине стечајног дужника ће се извршити за сврхе идентификовања и приоритетног намирења разлучних поверилаца.

3. Методе анализе

Понуђач, са којим се закључи уговор, ће вршити процену на основу одредби Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, користећи методе прописане овим прописима. Неопходно је да се у процени примене оне методе које су у складу са Међународним стандардима процене и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, које омогућавају исказивање ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и вредности као правног лица.

4. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави детаљан извештај у писменој форми, који ће садржати следеће:

- предмет процене,
- датум процене,
- класификацију по групама основних средстава,
- опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала,
- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и његове вредности као правног лица,
- претпоставке и ограничавајуће услове,
- прилоге са исказаним вредностима по свакој ставци основних средстава (такође и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава).

5. Рок за извршење посла

Рок за извршење наведених послова, који ће детаљније бити регулисани уговором, износи 15 дана од дана потписивања уговора са најбољим понуђачем.

6. Услови конкурисања

Понуду за учествовање може поднети сваки понуђач који испуњава услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца, и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- да му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом;
- да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуга из понуде.
 - 1) да проценитељ задужен за процену вредности имовине има одговарајућу лиценцу за вршење процене (приложити копију лиценце).

7. Информације за понуђаче

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, могу понуде доставити препорученом поштом закључно са 20.02.2024. године, на адресу стечајног управника :

**Ранко Милетић ПР, стечајни управник и вештак економско-финансијске струке
Агенција „К и М“ Бор, 19210 Бор, ул. Радничка бр.10. поштански фах 29.**
Понуду доставити у једном примерку у затвореној коверти, са назнаком „ПОНУДА“ – процена вредности имовине стечајног дужника Ртањска млекара, Бољевац, ул. Љубе Дидића 2а, матични број 07465483.

Понуда садржи:

- доказе о испуњености услова из тачке б. овог позива;
- рок у коме ће процена бити урађена;
- цену за пружену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом;
- динамику плаћања уговорене цене.

Додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде понуђачи могу тражити у писменом облику, најкасније пет дана пре истека рока за достављање понуде. Захтеве за додатне информације понуђачи треба да доставе на адресу стечајног дужника, са назнаком „Питања у вези са понудом“. Наручилац ће у року од два дана од дана пријема захтева послати понуђачу одговор у писменом облику.

Листа свих достављених понуда за процену ће бити достављена Одбору поверилаца, који ће одлуку о избору најбољег понуђача донети у року од 8 дана од дана достављања, о чему ће бити обавештени сви понуђачи. Уколико Одбор поверица у року од 8 дана од дана достављања не донесе Одлуку о избору најбољег понуђача, Одлуку о избору најбољег понуђача извршиће стечајни управник.

Након избора најбољег понуђача стечајни управник ће приступити закључењу уговора.

Исплата цене за обављену услугу процене, која ће бити прецизирана уговором, извршиће се у складу са приливом средстава у стечајну масу а након достављања извештаја о процени из тачке 4. овог позива.

Наручилац задржава право да по пријему свих понуда донесе одлуку да не изабере ни једног понуђача, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

У случају одустанка од поступка избора најбољег понуђача, наручилац неће бити одговоран, ни на који начин, за стварну штету, изгубљену добит, или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи, упркос томе што је наручилац био упозорен на могућност наступања штете.

Контакт тел: 064/312-35-98; 030/24-95-003
e-mail: mileticranko@mts.rs

У Бору, дана 05.02.2024.год.

Стечајни управник
Мр Ранко Милетић дпл. ецц