

На основу члана 27. став 5. и члана 132. став 2. и члана 135. став 2. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), као и поглавља III и VIII Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника

"DIP CONSTRUCTION" ДОО у стечају Н.Сад Коло Српскоих сестара 12 матични број 21421472,

ОБЈАВЉУЈЕ ПОЗИВ

ОВЛАШЋЕНИМ ПРОЦЕНИТЕЉИМА ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ ЗА ВРШЕЊЕ УСЛУГА ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА(НЕКРЕТНИНЕ ЗЕМЉИШТЕ) И ПРОЦЕНЕ ЦЕЛИСХОДНОСТИ ОВАКВЕ ПРОЦЕНЕ У ОДНОСУ НА ПРОЦЕНУ ПРАВНОГ ЛИЦА

Обавеза овлашћеног проценитеља:

- За израду процене целисходности целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају појединачне имовине стечајног дужника и правног лица
- Саставити и доставити правно мишљење у вези правног статуса имовине која је предмет процене на основу прибављене документације.

1. УВОД

Решењем Привредног суда у Н.Саду број 1 Ст.62/2023 од 16.10.2023 године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником **"DIP CONSTRUCTION" ДОО у стечају Н.Сад Коло Српскоих сестара 12 матични број 21421472,**

Дана 16.01.2024. године, од стране суда донето је решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника.

Стечајни управник стечајног дужника, **"DIP CONSTRUCTION" ДОО у стечају Н.Сад Коло Српскоих сестара 12 матични број 21421472,** спроводи поступак одабира најбољег понуђача.

Предмет процене је процена имовине (грађевинско земљиште и објекти) која се налази у Коцељеви К.О. Свилеува Ул. Поп Луке Лазаревића 137 Парцела бр. 2461/2 Л.Н. 1330

2. СВРХА ПРОЦЕНЕ

Сврха процене је да се утврди стратегија продаје у циљу остваривања највеће продајне вредности и највећег могућег намирена поверилаца у стечајном поступку који се води над стечајним дужником **"DIP CONSTRUCTION" ДОО у стечају Н.Сад Коло Српскоих сестара 12 матични број 21421472,**

3. ИЗВЕШТАЈ О ПРОЦЕНИ

Проценитељ је у обавези да по завршетку посла стечајном дужнику као наручиоцу достави детаљан извештај у писаној (у три примерка) и електронској форми, који мора да садржи:

- предмет процене односно списак имовине која је предмет процене.
- правно мишљење у вези са статусом имовине која је предмет процене.
- опис метода коришћених приликом вршења процене;
- претпоставке и евентуалне ограничавајуће услове при вршењу процене;
- датум процене;
- закључак о процењеној вредности имовине стечајног дужника;
- закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица;
- закључак о целисходности продаје стечајног дужника као правног лица односно целокупне имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима.

Стечајни управник ће у складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају процену доставити Одбору поверилаца.

4. МЕТОД ПРОЦЕНЕ

Метод процене је прописан Законом о стечају, Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, као и МРС/МСФИ. Понуђачи су дужни да опишу методе које намеравају да користе у својој процени.

Националним стандардом бр. 5 дефинисано је утврђивање процењене вредности, према коме се оно врши у складу са Међународним стандардима – МСФИ.

5. ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОНУЂАЧЕ

Понуде се достављају поштом или лично, у затвореним ковертама, уз назнаку да се понуда односи на вршење услуга процене вредности за стечајног дужника "DIP CONSTRUCTION" ДОО у стечају Н.Сад Коло Српских сестара 12 матични број 21421472, , на адресу канцеларије стечајног управника: Н.Сад Ул.Стјепана Митрова Љубише 10 Уколико се понуда доставља лично, она се мора предати стечајном управнику Душану Петровићу .

Крајњи рок за достављање понуда је **16.02.2024. године.**

Одабир најбољег понуђача ће извршити Одбор поверилаца у роковима и по критеријумима прописаним Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника. У случају да Одбор поверилаца не донесе одлуку у прописаном року избор понуђача ће извршити стечајни управник.

Поред цене, наручилац ће вредновати и референтну листу понуђача, посебно у области процене имовине у стечају, као и расположивост кадрова који ће бити укључени на пословима процене.

Закључењу уговора са изабраним понуђачем приступиће се по добијању сагласности стечајног судије.

Исплата уговорене цене за обављену услугу извршиће се по добијању сагласности стечајног судије, у складу са динамиком прилива средстава у стечајну масу, а најкасније након продаје имовине стечајног дужника.

Заинтересовани понуђачи, односно њихови овлашћени представници, детаљније информације за потребе израде понуде могу добити телефоном, контакт особа - **стечајни управник Душан Петровић Н.Сад**, телефон: **063 213 246** сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова или путем **email: pdusan555@gmail.com**

Понуда треба да садржи:

- цену за извршену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом;
- рок у којем ће услуга бити извршена;
- рок за плаћање цене за извршену услугу;
- имена чланова тима који ће вршити процену, са задужењима, квалификацијама и референцама;
- доказе о испуњености услова из тачке 6. овог позива.

Наручилац задржава право да донесе одлуку да не изабере ниједног понуђача, о чему ће се свим понуђачима доставити обавештење.

Стечајни управник ће у складу са чланом 132, став 2, процену доставити Суду, одбору поверилаца.

6. УСЛОВИ КОНКУРИСАЊА

Понуду за учествовање могу поднети сви понуђачи који испуњавају услове у смислу квалификационих захтева, утврђених од стране наручиоца, и то:

- да је регистрован за обављање делатности код надлежног органа,
- лиценца за обављање послова овлашћеног проценитеља,
- да испуњава квалификационе услове, односно да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуге из понуде.

У случају одустанка од поступка набавке, наручилац неће бити одговоран ни на који начин за стварну штету, изгубљену добит или било какву другу штету коју понуђач може услед тога да претрпи.

Понуде које не испуњавају овде наведене услове биће одбачене као неприхватљиве.

У Н.Саду, дана 04.02.2024. године.

"DIP CONSTRUCTION" ДОО у стечају Н.Сад

Душан Петровић, стечајни управник

